

M57 OPTIBAIL

➤ M57 OPTIBAIL, L'OUTIL NUMÉRIQUE POUR SÉCURISER ET PILOTER VOS BAUX

BAIL EMPHYTÉOTIQUE, BAIL COMMERCIAL...

Simplifier la gestion financière et fiscale
de vos baux et de vos budgets annexes



M57 Optibail

POURQUOI CHOISIR M57 OPTIBAIL ?

Parce que gérer les baux immobiliers d'une collectivité, ce n'est pas qu'encaisser des loyers. C'est :

- **Intégrer** les règles comptables M57 ;
- **Appliquer** correctement la TVA immobilière ;
- **Développer** une stratégie financière ;
- **Assurer** la transparence pour les élus, le contrôle de légalité et la CRC.

➤ GESTION DU FONCIER

- Historique des origines foncières et des affectations budgétaires
- Transfert de biens entre budgets
- Gestion des emprises foncières des baux

➤ GESTION DES LOYERS

- Simulateur de loyer préalable à la définition d'un bail
- Paramétrage de tous types de loyers : canons, indexés, progressifs, mixtes...
- Calcul automatique des loyers selon la méthode choisie et des révisions

➤ GESTION FISCALE

- Suivi du cycle de vie des baux
- Suivi des obligations contractuelles
- Génération de fiche de suivi en cas de contrôle
- Application des règles fiscales : TVA, droit de reprise, exonérations

➤ GESTION COMPTABLE ET BUDGÉTAIRE

- Préparation budgétaire et reprise automatique des données de chaque bail
- Automatisation des écritures budgétaires (mouvements d'ordres et réels)
- Suivi comptable, CFU...
- Tableaux de bord

BÉNÉFICES POUR LA COLLECTIVITÉ

- **Sécurisation** : conformité fiscale et comptable garantie.
- **Gain de temps** : fin des saisies manuelles et des calculs incertains sous Excel.
- **Pilotage** : vision claire du patrimoine immobilier comme levier financier.
- **Fiabilité** : outils validés par les meilleures pratiques de la comptabilité publique.

CE QUI NOUS DISTINGUE

- 100 % **web et collaboratif** (télétravail, droits d'accès personnalisés).
- Conçu **pour les collectivités** par et pour des praticiens.
- Aligné sur la **M57** et les obligations de la **DGFIP**.
- Un **suivi** et des **formations** personnalisés.
- Un **guide pratique** sur les baux.

DEMANDEZ UNE DÉMO
et découvrez comment M57 Optibail
transforme la gestion immobilière
en un outil de pilotage stratégique.

M57 OPTIBAIL

L'outil qui simplifie la gestion de vos baux immobiliers.

> Fiche CONTACT

M57 Optibail

L'outil numérique pour sécuriser et piloter vos baux

Bail à construction, bail emphytéotique, bail commerciale...

Nos tarifs

Droits d'accès annuel au logiciel M57 Optibail et ouverture de comptes

PRESTATIONS
DE BASE

Sur devis

Maintenance et assistance liée à l'utilisation du logiciel

GRATUIT

Assistance complète pour :

- Saisir les données des baux
- Calculer les loyers
- Accompagner et conseiller les collectivités dans l'exercice de leur choix.

Sur devis

Formation sur site pour utiliser le logiciel (1 journée de formation)

Sur devis

Intervention sur site combinant l'utilisation du logiciel, conseils dans la gestion et la mise en place des baux.

AUTRES
PRESTATIONS

Sur devis

Intervention sur site à la demande pouvant combiner :

- L'utilisation au logiciel
- La formation sur le thème de la gestion financière, fiscal et budgétaire des baux.
- Le conseil personnalisé pour encadrer la gestion des baux

(1 ou 2 journée(s) de formation)

Sur devis

> Désignation de la collectivité ou de l'organisme

Nom de la collectivité ou de l'organisme

Adresse de la collectivité ou de l'organisme

Code Postal

Ville

> Contact

Nom Prénom

Téléphone

Adresse e-mail

Date, cachet et signature

☐

Je souhaite être contacté(e) pour bénéficier d'une

démonstration gratuite personnalisée sans engagement de ma part

☐

Je souhaite un devis personnalisé

Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier automatisé M57.fr, 5C rue des Folles Brises 85800 Saint Gilles Croix de Vie, afin de répondre aux demandes de contact, de communiquer de l'information ou bien dans le cadre de la prospection commerciale. Les informations seront conservées 2 ans et ne font l'objet d'aucun transfert ni d'aucune transmission. Conformément au Règlement Général sur la Protection des Données et à la loi « Informatique et Libertés », vous disposez d'un droit à la portabilité de vos données, de droits d'accès, d'effacement, de rectification, de limitation et d'opposition. Vous disposez également de la possibilité d'introduire une réclamation auprès de la CNIL. Pour exercer vos droits, merci de contacter le responsable de la protection des données à l'adresse suivante : rgpd@m57.fr

M57.fr

5C rue des Folles Brises
85800 Saint Gilles Croix de Vie

☎ **02 51 55 01 37**

En ligne : **www.m57.fr**

✉ **info@m57.fr**

